

Checkliste Verbrauchsausweis (Wohngebäude)

Diese Checkliste fasst alle Angaben zusammen, die unser Online-Formular für den Verbrauchsausweis abfragt. Kernstück sind die Energieverbräuche der letzten drei Abrechnungszeiträume. Hinweis: Energieausweise sind stets gebäudebezogen – für eine einzelne Wohnung kann kein Ausweis ausgestellt werden.

1 Kontakt- & Rechnungsdaten

Vor- und Nachname: _____ Telefon (optional): _____

Straße + Nr.: _____ PLZ, Ort: _____

E-Mail (Versand des Ausweises): _____

Standort des Gebäudes (falls abweichend):

Straße + Nr.: _____ PLZ, Ort: _____

2 Allgemeine Gebäudedaten

Anlass der Ausstellung:

☐ Modernisierung / Erweiterung ☐ Vermietung / Verkauf ☐ Sonstiges

Baujahr des Gebäudes: _____ Anzahl Wohneinheiten: _____

Wohnfläche: _____ m² Baujahr der Heizungsanlage: _____

Gebäudeart / -typ:

☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus
☐ Freistehend ☐ Angebaut (Doppelhaus / Reihenhhaus) ☐ Wohnteil eines gemischt genutzten Gebäudes

3 Gebäude-Kurzcheck (für Einordnung und Modernisierungsempfehlungen)

Dachgeschoss:

☐ Nicht vorhanden ☐ Unbeheizt ☐ Beheizt

☐ Dach- bzw. oberste Geschossdecke gedämmt: ja ☐ nein

Keller:

☐ Nicht vorhanden ☐ Unbeheizt ☐ Beheizt

☐ Kellerdecke / Bodenplatte gedämmt: ja ☐ nein ☐ Außenwände gedämmt: ja ☐ nein

Fenster:

☐ Einfach verglast ☐ Isolierverglasung (2 Scheiben) ☐ Wärmedämmglas 2-fach ☐ Wärmedämmglas 3-fach

Baujahr der Fenster: _____

4 Anlagentechnik (Kurzangaben)

Heizungstyp (z. B. Brennwertkessel, Wärmepumpe, Fernwärme): _____

Energieträger (z. B. Erdgas, Heizöl, Pellets, Strom, Fernwärme): _____

☐ Freiliegende Heizungsrohre gedämmt: ja ☐ nein ☐ 2. Wärmeerzeuger vorhanden: ja ☐ nein

Falls 2. Erzeuger: Typ / Baujahr: _____

Solarthermie:

- ☐ Nicht vorhanden
 ☐ Warmwasser
 ☐ Warmwasser + Heizungsunterstützung

Lüftung & Kühlung:

- ☐ Fensterlüftung
 ☐ Schachtlüftung
 ☐ Lüftungsanlage
☐ Dichtheitsprüfung (Blower-Door) erfolgreich: ☐ ja ☐ nein
 ☐ Gebäudekühlung vorhanden: ☐ ja ☐ nein

Falls Kühlung: gekühlte Fläche _____ m² Baujahr der Klimaanlage: _____

Nennleistung (bis / über 12 kW): _____ Letzte Inspektion (MM/JJJJ): _____

5 Verbrauchsdaten (Kernstück des Verbrauchsausweises)

Wichtig: Benötigt werden die Verbräuche aus **36 zusammenhängenden Monaten** (drei vollständige Abrechnungszeiträume). Das Ende des jüngsten Zeitraums darf **höchstens 18 Monate** zurückliegen. Einheiten je nach Energieträger: Erdgas in m³ oder kWh, Heizöl in Litern, Fernwärme / Strom in kWh, Holz in kg / Raummeter.

1. Abrechnungszeitraum

Zeitraum von: _____ bis: _____

Verbrauch Heizung: _____ Einheit (kWh / m³ / Liter): _____

Verbrauch Warmwasser (falls separat erfasst): _____ Leerstand im Zeitraum (Anteil): _____ %

2. Abrechnungszeitraum

Zeitraum von: _____ bis: _____

Verbrauch Heizung: _____ Einheit (kWh / m³ / Liter): _____

Verbrauch Warmwasser (falls separat erfasst): _____ Leerstand im Zeitraum (Anteil): _____ %

3. Abrechnungszeitraum

Zeitraum von: _____ bis: _____

Verbrauch Heizung: _____ Einheit (kWh / m³ / Liter): _____

Verbrauch Warmwasser (falls separat erfasst): _____ Leerstand im Zeitraum (Anteil): _____ %

Warmwasser:

- ☐ Im Heizungsverbrauch enthalten
 ☐ Separat erfasst
 ☐ Unbekannt (pauschaler Zuschlag)

6 Unterlagen & Fotos bereitlegen

- ☐ Die letzten drei Heizkosten- bzw. Energieabrechnungen
 ☐ Wohnflächenberechnung (falls vorhanden)
☐ Ggf. Schornsteinfeger- / Wartungsprotokoll
 ☐ Foto der Außenansicht des Gebäudes
☐ Foto vom Typenschild der Heizung
 ☐ Falls Klimaanlage: Foto vom Typenschild

Die Richtigkeit Ihrer Angaben bestätigen Sie direkt im Online-Formular – eine Unterschrift auf dieser Checkliste ist nicht erforderlich. Nach Zahlungseingang wird Ihr Verbrauchsausweis erstellt, beim DIBt registriert und Ihnen als PDF per E-Mail zugestellt.