

Checkliste Bedarfsausweis (Wohngebäude)

Diese Checkliste entspricht 1:1 den Abfragen unseres Online-Formulars (Schritte 1–5). Wenn Sie die Angaben vorab zusammentragen, dauert die Eingabe nur ca. 20–30 Minuten. Hinweis: Energieausweise sind stets gebäudebezogen – für eine einzelne Wohnung kann kein Ausweis ausgestellt werden.

1 Kontakt- & Rechnungsdaten (Schritt 1)

Vor- und Nachname: _____ Telefon (optional): _____

Straße + Nr.: _____ PLZ, Ort: _____

E-Mail (Versand des Ausweises): _____

Standort des Gebäudes (falls abweichend von der Rechnungsanschrift):

Straße + Nr.: _____ PLZ, Ort: _____

2 Allgemeine Gebäudedaten (Schritt 2)

Anlass der Ausstellung:

☐ Modernisierung / Erweiterung ☐ Vermietung / Verkauf ☐ Sonstiges

Baujahr des Gebäudes: _____ Anzahl Wohneinheiten: _____

Gebäudeart:

☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus

Gebäudetyp:

☐ Freistehend ☐ Einseitig angebaut (z. B. Doppelhaushälfte)
☐ Zweiseitig angebaut (Reihenmittelhaus) ☐ Dreiseitig angebaut

Bei gemischt genutztem Gebäude:

☐ Ausweis für das gesamte Gebäude ☐ Ausweis nur für den Wohnteil

Ausrichtung des Gebäudes (Himmelsrichtung, in die die Vorderseite / Hauptfassade zeigt):

☐ Norden ☐ Nordosten ☐ Osten ☐ Südosten
☐ Süden ☐ Südwesten ☐ Westen ☐ Nordwesten

Lage des Gebäudes:

☐ Innerorts (windgeschützt) ☐ Vorort / Ortsrand ☐ Außerorts (windoffen)

3 Gebäudekonstruktion, Fenster & Türen (Schritt 2)

Bauweise der Außenwände:

☐ Massivbauweise (Stein / Beton) ☐ Holzbauweise / Fachwerk

Standard ist die **vereinfachte Erfassung**: Sie wählen nur den Wandtyp, die U-Werte werden nach Typologie und Baujahr ermittelt. Alternativ können Sie eine spezifische Bauart wählen oder den U-Wert direkt eingeben.

Wandtyp (z. B. Vollziegel, Hochlochziegel, Holzständer): _____

oder U-Wert Wand (manuell): _____ W/m²K

Fenster & Eingangstür:

Baujahr der Fenster: _____

☐ Holzfenster, einfach verglast ☐ Holzfenster, Isolierverglasung (2 Scheiben)
☐ Kunststofffenster, Isolierverglasung ☐ Aluminiumfenster, Isolierverglasung

oder U-Wert Fenster (manuell): _____ W/m²K Eingangstür (Metall / Holz) oder U-Wert: _____ W/m²K

Heizkörpernischen:☐ Vorhanden☐ Nicht vorhanden**Rollladenkästen:**☐ Keine☐ Außenliegend☐ Innenliegend, ungedämmt ☐ Innenliegend, gedämmt**4****Gebäudeform: Keller, Dach & Anbau** (Schritt 3)

Anzahl Vollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss): _____

Was liegt unterhalb des Erdgeschosses?☐ Bodenplatte (kein Keller)☐ Unbeheizter Keller☐ Teilweise beheizter Keller☐ Vollbeheizter Keller

Falls Keller: ragt aus dem Erdreich _____ m

Falls teilbeheizt: beheizter Anteil _____ %

Bei Bodenplatte – Randdämmung:☐ Ohne Randdämmung☐ Waagerecht, mind. 5 m breit☐ Senkrecht, mind. 2 m tiefBauart Bodenplatte / Kellerdecke / Kellerboden (je nach Fall) oder U-Wert: _____ W/m²K**Dachgeschoss:**☐ Nicht vorhanden (Flachdach)☐ Vorhanden, nicht ausgebaut
(ungeheizt)☐ Ausgebaut (beheizt)**Spitzboden (nur bei ausgebautem Dachgeschoss):**☐ Ja☐ Nein

Spitzbodenhöhe: _____ m

Spitzbodenstärke (Decke): _____ cm

☐ Decke zum Spitzboden: massiv☐ Decke zum Spitzboden: Holzbalken

oder U-Wert Spitzbodendecke

(manuell): _____ W/m²K**Dachform & Konstruktion:**☐ Satteldach☐ Walmdach☐ Pultdach☐ Zeltdach☐ Flachdach

Dachneigung: _____ °

Kniestock: _____ m

☐ Dachkonstruktion massiv☐ Dachkonstruktion Holz

oder Dach-Dämmung / U-Wert

(manuell): _____ W/m²K**Anbau:**☐ Nicht vorhanden☐ Vorhanden: beheizt☐ Vorhanden: unbeheizt

Baujahr des Anbaus: _____

Wandbauart des Anbaus: _____

5**Grundriss & Maße** (Schritt 4 – wird im Tool gezeichnet)Den Grundriss zeichnen Sie direkt in unserem Editor – Geschoss für Geschoss. Halten Sie dafür eine **bemaßte Skizze oder Grundrisspläne** bereit.☐ Außenmaße aller Wände je Geschoss (in Metern)☐ Raumhöhe je Geschoss (Boden bis Decke)☐ Dicke der Bodenplatte (cm)☐ Fenster & Türen: Anzahl je Wand mit Breite × Höhe (m)☐ Dachgauben / Dachfenster / Giebelfenster: Anzahl und Maße☐ Bei Anbau: Grundmaße des Anbaus**6****Anlagentechnik** (Schritt 5)

Wärmeerzeuger 1 (bei mehreren Erzeugern auch Nr. 2 / 3 notieren):

Typ (z. B. Brennwertkessel, Niedertemperaturkessel, Wärmepumpe Luft / Sole / Wasser, Pellet, Scheitholz, Fernwärme, Nachtspeicher): _____

Energieträger: _____

Baujahr des Erzeugers: _____

☐ Aufstellort: innerhalb der beheizten Hülle

☐ Aufstellort: außerhalb (z. B. kalter Keller / Dachboden)

Wärmeübergabe & Verteilung:

☐ Heizkörper

☐ Flächenheizung (Fußboden / Wand)

Baujahr des Rohrleitungssystems: _____

☐ Freiliegende Heizungsrohre gedämmt: ja

☐ Freiliegende Heizungsrohre gedämmt: nein

Pufferspeicher:

☐ Nicht vorhanden

☐ Vorhanden

Falls vorhanden – Baujahr: _____

Standort (innerhalb / außerhalb der Hülle): _____

Kamin- / Holzofen:

☐ Nicht vorhanden

☐ Ohne Wassertasche

☐ Mit Wassertasche (wasserführend)

☐ Falls wasserführend: Trinkwarmwasser-Pufferspeicher vorhanden: ja ☐ nein

Warmwasserbereitung:

☐ Zentral über die Heizungsanlage

☐ Separat / dezentral:

☐ Elektro-Kleinspeicher

☐ Elektro-Durchlauferhitzer

☐ Gas-Durchlauferhitzer

Baujahr der Warmwasseranlage: _____

Warmwasserspeicher – Baujahr / Standort: _____

☐ Zirkulation vorhanden: ja

☐ Zirkulation vorhanden: nein

Solarthermie:

☐ Nicht vorhanden

☐ Vorhanden:

Kollektorfläche: _____ m²

Ausrichtung / Neigung: _____ °

☐ Nutzung: nur Warmwasser

☐ Nutzung: Warmwasser + Heizungsunterstützung

Lüftung:

☐ Fensterlüftung

☐ Schachtlüftung

☐ Abluftanlage

☐ Zu- / Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung

Falls Wärmerückgewinnung –

Rückwärmzahl / Grad: _____ %

☐ Dichtheitsprüfung (Blower-Door) erfolgreich durchgeführt: ja

☐ nein

Gebäudekühlung / Klimaanlage:

☐ Nicht vorhanden

☐ Vorhanden:

Gekühlte Fläche: _____ m²

Baujahr der Anlage: _____

☐ Nennleistung bis einschließlich 12 kW

☐ Nennleistung über 12 kW

Letzte Inspektion (MM/JJJJ): _____

Effizienzkennwert (SEER, falls bekannt): _____

☐ Gebäudeautomation zur Überwachung vorhanden: ja

☐ nein

Photovoltaik:

☐ Nicht vorhanden

☐ Vorhanden:

Modulfläche: _____ m²

Ausrichtung / Neigung: _____ °

Batteriespeicher (falls vorhanden): _____ kWh

Gekoppelt mit Wärmepumpe (ja /
nein): _____

7 Fotos & Nachweise für den Upload

- ☐ Foto der Außenansicht des Gebäudes
- ☐ Foto vom Typenschild der Heizung (oder von der Heizungsanlage)
- ☐ Falls Klimaanlage vorhanden: Foto vom Typenschild der Klimaanlage

Hinweis Plausibilitätsprüfung: Führen Ihre Angaben bei einem Altbau zu einem ungewöhnlich niedrigen Energiebedarf (Neubau-Niveau), fragt unser System vor Abschluss Sanierungsnachweise ab – z. B. Handwerkerrechnungen, Fachunternehmererklärung oder U-Wert-Nachweise – sowie eine kurze Sanierungserklärung. Halten Sie diese Unterlagen bei umfassend sanierten Gebäuden bereit.

Die Richtigkeit Ihrer Angaben bestätigen Sie direkt im Online-Formular – eine Unterschrift auf dieser Checkliste ist nicht erforderlich. Nach Zahlungseingang wird Ihr Bedarfsausweis berechnet, beim DIBt registriert und Ihnen als PDF per E-Mail zugestellt.